

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

**Posl. br. St-112/2025**

U skladu s odredbama čl.227. st. 1. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika KALISTRO USLUGE d.o.o. u stečaju za proizvodnju i trgovinu, Kuna Pelješka (Općina Orebić), Kuna 65, OIB: 54881678211, EUID: HRSR.081395704, podnosim:

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU**  
**STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

**1. UVODNE NAPOMENE**

Stečajni postupak nad KALISTRO USLUGE d.o.o. u stečaju za proizvodnju i trgovinu, Kuna Pelješka (Općina Orebić), Kuna 65, OIB: 54881678211, EUID: HRSR.081395704, otvoren je 16.12.2025 nakon provedenog prethodnog postupka. Po zahtjevu radi provedbe skraćenog stečajnog postupka predlagatelja FINA po službenoj dužnosti od 13.11.2025 sud je objavio oglas kojim poziva zakonske zastupnike radi dostave podataka o imovini dužnika te vjerovnike ukoliko postoje uvjeti da predlože pokretanje stečajnog postupka.

Temeljem oglasa vjerovnik HBOR, Zagreb dostavio je prijedlog radi provedbe redovnog stečajnog postupka te sa istim dostavio detaljnu dokumentaciju iz koje proizlazi postojanje značajne imovine dužnika. Također istim prijedlogom je vjerovnik dostavio niz podataka kojima dokazuje svoja dospelja potraživanja prema dužniku. Također vjerovnik je dostavio dokumentaciju prema kojoj ima i razlučna prava na imovini dužnika.

Temeljem prijedloga vjerovnika sud je odredio ročište rad izjašnjenja po prijedlogu radi otvaranja stečajnog postupka za 16.12.2025 također su određene i privremene mjere raspolaganja nad imovinom dužnika zabilježbama u ZK knjigama i imenovanjem privremenog stečajnog upravitelja.

Po održanom ročištu radi izjašnjenja na kojem je prisustvovao zakonski zastupnik dužnika, danog očitavanja ZZ dužnika i izvješća privremenog st. upravitelja otvoren je

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: [peroskresimir@icloud.com](mailto:peroskresimir@icloud.com); mob. 098/339-022

redovni stečajni postupak.

**2. OSNOVNI PODACI I POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA DO OTVARANJA STEČAJA**

MBS:	081395704
Nadležni sud:	Trgovački sud u Dubrovniku
Tvrtka:	KALISTRO USLUGE d.o.o.
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Kuna Pelješka (Općina Orebić) Kuna 65
OIB:	54881678211
Temeljni kapital:	2.650,00 euro
Osnivači/članovi društva:	VLAHO VODOPIĆ, OIB: 99754015097 Kuna Pelješka, Kuna 65
Zakonski zastupnici do otvaranja stečaja:	VLAHO VODOPIĆ, OIB: 99754015097 Kuna Pelješka, Kuna 65

Društvo dužnika osnovano je 27.09.2021 godine kao d.o.o. sa pretežitom djelatnošću NKD 11.02.0 Proizvodnja vina od grožđa.

Temeljni kapital je 2.650,00 EUR, društvo je nastalo podjelom subjekta Galoper usluge d.o.o. Zagreb, OIB 93474274255 kojem je prethodno sa 05/2021 pripojeno društvo KUNOVKA d.o.o. Kuna Pelješka, Kuna 65, MBS:060046264, OIB:03366095647.

Navedeno je bitno napomenuti budući je KUNOVKA d.o.o. Pelješac, OIB 03366095647 bila nositelj poslovanja koje je nastavljeno kao i vlasnik imovine/nekretnina koje su planom podjele pripale dužniku.

U nastavku se donosi prikaz osnovnih pokazatelja poslovanja za period 2021-2024.

Naziv stavke	2024	2023	2022	2021
Ukupni prihod	61.794,00	38.736,00	34.274,34	22.737,01
Poslovni prihod	61.794,00	38.736,00	34.274,34	22.737,01
Operativna dobit (EBIT)	25.553,89	5.968,04	9.206,58	294,64
EBIT marža (u %)	41,35	15,41	26,86	1,30

## STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: [peroskresimir@icloud.com](mailto:peroskresimir@icloud.com); mob. 098/339-022

EBITDA	43.321,85	23.736,00	26.974,58	10.659,23
EBITDA marža (u %)	70,11	61,28	78,70	46,88
Neto dobit	22.998,50	5.371,24	8.285,88	265,18
Neto marža (u %)	37,22	13,87	24,18	1,17
Povrat na ukupnu imovinu (ROA)	2,71	0,62	0,97	0,03
Povrat na uloženi kapital (ROE)	9,45	2,02	3,05	0,09

Iz prikazanog proizlazi da je društvo završilo poslovnu 2024 godinu sa relativno velikom dobiti u odnosu na prethodna razdoblja kao i sa bitnim povećanjem prihoda.

Što se tiče poslovanja tijekom 2025 godine ponoviti će se osnovne informacije već podnesene izvješćem od 15.12.2025 unutar prethodnog postupka:

Vezano uz tekuće poslovanje dužnika temeljem pristupa sustavu e porezna, e HZMO, FINA utvrđeno je:

1. Dužnik nema zaposlenih osoba od 3.03.2025 kad je objavljen ZZ i osnivač. Također je u od 1.01.2025 do 27.01.2025 kod dužnika bila zaposlena još jedna osoba.
2. Na dan pisanja izvješća dužnik ima ukupno nepodmirenih obveza sa osnova poreznih davanja u iznosu 22.402,05 eur.
3. Dužnik uredno predaje propisane porezne prijave budući je upravo sa današnjim danom predao PDV obrazac za 11/2025.
4. Ostali podaci o imovini dužnika utvrđeni su pregledom bruto bilance sa 31.12.2024 predane sa prijavom poreza na dobit za 2024 godinu.

Vezano uz prethodno poslovanje dužnika treba navesti da je nad pravnim prednikom Kunovka d.o.o., Pelješac, OIB 03366095647 proveden postupak predstečajne nagodbe koji okončan potvrdom predstečajnog sporazuma Trgovački sud u Dubrovniku rješenjem broj Stpn-1/2019 od 27.08.2019. godine pravomoćno potvrđeno 25.10.2019.

### 3. RADNJE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Uspostavljeni je kontakt sa osnivačem/zakonskim zastupnikom i uspostavljena uredna komunikacija i suradnja radi daljnjeg vođenja postupka. Obavljene su sve propisane radnje radi osiguranja imovine dužnika, obavljene su radnje otvaranja novog poslovnog računa, prijave u sustav e porezna i ostale administrativne radnje (javni registri).

Pribavljena je daljnja dokumentacija vezana uz poslovanje i imovinu dužnika od čega je za daljnji tijek i odluke unutar postupka vrlo bitan ugovor o zasnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu RH. Također su pribavljeni procjembeni elaborati nekretnina/zemljišta u vlasništvu dužnika. Isti su izrađeni početkom 2025 za potrebe ovršnog postupka pa su metodologijom i namjenom praktički istovjetni potrebama ovog postupka.

U periodu prijava tražbina zaprimljeno je 8 prijava tražbina stečajnih vjerovnika od čega jedna 1. višeg reda ostale 2. višeg reda. Također je dostavljena obavijest o razlučnom pravu jednog od stečajnih vjerovnika.

Ukupni iznos prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova iznosi 2.223.956,60 eur.

Nadalje vodi se kontinuirana komunikacija sa osnivačem dužnika i vjerovnicima radi što kvalitetnije pripreme ispitnog ročišta i daljnjih prijedloga odluka prema skupštini vjerovnika.

#### **4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Izvešćem unutar prethodnog postupka također je već obrađena imovina stečajnog dužnika. Osim imovine/nekretnina dužnika za koje je upisana privremena mjera i koje su također obuhvaćene rješenjem o otvaranju ovog postupka također postoji pravo služnosti na šumskom zemljištu RH upisano i u ZK knjizi na k.č. 5494/1 zk.ul. 1359, k.o. Pijavičino. Ukupna površina kojom je pravo obuhvaćeno i na kojem su podignuti višegodišnji nasadi vinograda iznosi 69.984 m<sup>2</sup>. Zemljišne čestice kojih je dužnik vlasnik i koje se također koriste radi podizanja višegodišnjih nasad vinograda imaju ukupnu površinu 14.568 m<sup>2</sup>.

Detaljni prikaz kako zemljišnih čestica tako i ostale imovine dužnika dan je u priloženom popisu predmeta stečajne mase.

Iz podatak bruto bilance sastavljene do dana otvaranja st. postupka evidentirana je daljnja imovina: potraživanja od kupaca ukupni iznos 313.383,85 eur i zalihe gotovih proizvoda iznos 24.156,00 eur. Dužnik je također upisan i kao vlasnik teretnog vozila IVECO Daily DU767JK iz 2002 g. nabavne vrijednosti 3.500,00 eur koje nije bilo evidentirano u bilanci.

Vezano uz stavku prava služnosti vrijednost istog treba sagledati dvojako budući se u bilanci vodi neto knjigovodstvena vrijednost (plaćeni iznos kod zasnivanja umanjen za amortiziranu vrijednost) i to je relativno mali iznos 8.333,41 eur. Međutim puno veća

vrijednost koja proizlazi i koja je direktno i neodvojivo vezana uz pravo je stavka dugotrajne imovine u bilanci dužnika višegodišnji nasadi-vinova loza. Ukupna neto knjigovodstvena vrijednost iznosi 503.799,93 eur. Navedene činjenica je bitna i ključna u svezi daljnjih prijedloga odluka unutar ovog postupka.

## **5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Prema pristiglim prijavama tražbina stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova proizlaze ukupne obveze od 2.223.956,60 eur. Prema pristigloj obavijesti o razlučnom pravu iznos osiguran istim je 1.585.239,03 eur. Naravno konačni iznos tražbine razlučnog vjerovnika se utvrđuje u samom eventualnom postupku odvojenog namirenja u trenutku unovčenja predmeta razlučnog prava. Također napomena da je izvršena

## **6. SUDSKI I DRUGI POSTUPCI**

Prema uvidu u sustav e komunikacije dužnik osim ovog stečajnog predmeta vodio je/vodi daljnja 4 postupka od čega tri ovršna i jedan parnični sve u svojstvu tuženika odnosno ovršenika. Ovrhovoditelji odnosno tužitelji su HBOR i Badel 1862 d.d.

U odnosu na aktivni ovršni postupak Ovr-447/2016 podnesen je prijedlog radi prekida i ustupanja stečajnom sudu posljedično pravnim posljedicama otvorenog stečajnog postupka.

## **7. PRIJEDLOZI ODLUKA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA**

Slijedom svega iznesenoga izvješćem predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu rasprave i donesu odluke prema predloženim točkama:

1. Prihvaća se ovo izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
2. Prihvaćaju se poduzete radnje st. upravitelja učinjene do izvještajnog ročišta.
3. Predlaže se donošenje odluke o izradi stečajnog plana.

Obrazloženje prijedloga odluke pod točka 3.

Unovčiva imovina odnosno zemljišne čestice upisane na ime dužnika čine manji dio ukupne materijalne imovine dužnika. Najznačajniji dio dugotrajne materijalne imovine dužnika temeljen je na spomenutom pravu služnosti na k.č. 5494/1 zk.ul. 1359, k.o.

## **STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: [peroskresimir@icloud.com](mailto:peroskresimir@icloud.com); mob. 098/339-022

---

Pijavičino ukupne površine 69.984 m<sup>2</sup>. Zemljišne čestice u vlasništvu dužnika ukupne su površine 14.568 m<sup>2</sup> dakle bitno manji udio odnosno 17%. Pravo služnosti je uređeno ugovorom sa RH Ministarstvo poljoprivrede iz 2006 godine kojim je u čl. 6. ugovoreno da korisnik ne može prenijeti pravo na drugu osobu, a čl. 10. st. 7. ostavljeno je pravo davatelju da isti jednostrano prije isteka bez naknade raskine među ostalim u slučaju stečaja korisnika. Rok važenja trenutnog ugovora je 40 godina tj. do 2046 g.

Stoga se smatra da je izglednost i stupanj namirenja st. vjerovnika bitno značajniji u slučaju donošenja i provedbe stečajnog plana te da zbog prava služnosti i naravi poslovanja bazirane na višegodišnjim nasadima nastavak i održanje poslovanja dužnika ima i širi ekonomsko-društveni smisao.

Svakako je bitno istaći da je prema stanju prijava tražbina većinski stečajni vjerovnik je ujedno i razlučni vjerovnik. Njegovo razlučno pravo je osnovano na svim česticama u vlasništvu dužnika kao i na daljnjim česticama drugih založnih vjerovnika i u svakom slučaju mu ostaje opcija/izbor načina svog namirenja bez obzira na sudjelovanje u stečajnom planu.

Smjernice za izradu stečajnog plana naravno donose sami vjerovnici međutim već ovdje se predlaže osnovna smjernica čak preduvjet pronalaženje opcija dokapitalizacije i/ili strateškog partnerstva u najkraćem roku budući je iz svega jasno da trenutni poslovni model dužnika nije dostatan radi ispunjenja kako dospjelih tako i budućih obveza.

Prema informacijama u periodu od otvaranja postupka do pisanja ovog izvješća i podnošenja ovog prijedloga odluka mogućnosti postoje i realno su izvedive u relativno kratkom roku.

Zadar, 4. ožujka 2026

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**Krešimir Peroš**